

ДОГОВОР № ТСН - 4832
на теплоснабжение

копия верна
(2012)

Дата заключения: «1» января 2012 г.

1. Потребитель

Наименование Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Строитель-97»

2. Теплоснабжающая организация

Наименование Муниципальное унитарное предприятие «Челябинские коммунальные тепловые сети»
Сокращенное наименование МУП «ЧКТС»

3. Информация по объектам, включенным в договор

Суммарная (разрешенная) нагрузка, Гкал/час	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Суммарная нагрузка на отопление, Гкал/час	расчетная нагрузка на отопление, Гкал/час	Суммарная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	расчетная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Суммарная нагрузка на вентиляцию, Гкал/час	расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/час	Суммарная нагрузка на технологию, Гкал/час	расчетная нагрузка на технологию, Гкал/час
1,1975		1,0561		0,0649		0,0765		0,0000	

4. Ориентировочная величина теплопотребления в год 5 305,23 ГЖкал, в том числе по месяцам:

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
754,68	665,08	630,58	448,82	269,19	0,00	251,28	251,28	244,38	484,38	593,54	711,52

5. Параметры режимов теплоснабжения обязательные для выдерживания Потребителем:

Температура обратной сетевой воды °С: не должна превышать более чем на 5% от темп. графика	Расход сетевой воды не более (м3/час): 14,97	Суммарные тепловые потери через изоляцию (Гкал/час): 0,2/20
Норма утечки сетевой воды в отопительный сезон (м3/час): 0,2943	Норма утечки сетевой воды в неотапливаемый сезон (м3/час): 0,3017	

6. Тарифы (без НДС) на дату заключения:

Тариф на тепловую энергию (руб/Гкал) см. приложение	Стоимость химочищенной воды (руб/тн) 18,50
---	--

7. Ориентировочная стоимость по договору в год с НДС 5 379 068,50 (руб), в том числе по месяцам:

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
819 626,16		668 121,66		227 233,82		205 435,74		200 274,27		626 178,70	
	720 055,66		449 508,98		0,00		205 435,74		490 268,43		766 929,32

8. Условия оплаты:

Размер аванса (%): 1) 35% от величины стоимости тепловой энергии, фактически потребленной за предыдущий расчетный период; 2) 50% от величины стоимости тепловой энергии, фактически потребленной за предыдущий расчетный период.	Срок оплаты аванса: 1) до 18 числа текущего расчетного периода; 2) до последнего числа текущего расчетного периода.	Срок оплаты за расчетный период: до 20 числа месяца, следующего за расчетным с учетом средств внесенных в качестве авансовых платежей в расчетном периоде.	Вид платежного документа: требование
--	---	---	--

9. Информация по приборам учета:

Тип прибора:	Дата следующей поверки:	Дата предоставления показаний: до 23 числа текущего месяца
--------------	-------------------------	---

10. Срок действия договора:

Взаимоотношения сторон в период с 01.01.2012 г. до момента подписания договора регулируются условиями данного договора	Срок действия договора: по 31.12.2012 г.	Срок пролонгации: В соответствии с п. 11.1 типового Договора
--	--	---

11. Ответственные лица сторон по договору:

Теплоснабжающей организации (Ф.И.О., должность, эл.адрес) персонал МУП «ЧКТС»	Потребителя (Ф.И.О., должность, тел., эл.адрес)
Телефон	

12. Особые условия:

Приложение № 2 - «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон», стороны договорились согласовать не позднее 01.03.2012г.

13. Перечень приложений к договору:

- Приложение № 1 - «Перечень объектов, включенных в договор»;
- Приложение № 2 - «Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон».

14. Остальные условия настоящего Договора в порядке п.1 ст.427 ГК РФ определяются типовыми условиями Договора теплоснабжения, опубликованного на сайте www.chkts.ru.

15. Реквизиты Потребителя:

Банковские реквизиты р/с 40702810972210110025 КАЛИНИНСКОЕ ОСБ № 8544 г. ЧЕЛЯБИНСК ИНН 7448080234 КПП 744801001	Юридический адрес 454138 г.Челябинск, пр. Комсомольский, 60А-1
Состоит на налоговом учете в ИФНС России по Курчатовекому р-ну г.Челябинска ОКОГУ 48013 ОКПО 94790014 ОКАТО 75401000000 ОКФС 16 ОКОПФ 65 ОКВЭД 45.21	Реквизиты для переписки, эл. адреса 454138 г.Челябинск, пр. Комсомольский, 60А-1 Тел. 280-24-92

16. Реквизиты Теплоснабжающей организации:

Банковские реквизиты р/с 40702810504060500227 Филиал Открытого акционерного общества Банка «Северный морской путь» в г.Челябинске к/с 3010181000000000988 БИК 047501988	Юридический адрес 454106, Российская Федерация, г.Челябинск, ул.Неглинная, д.45
ИНН 7448005075 КПП 744801001 ОГРН 1077203052772	Реквизиты для переписки, эл. адреса 454106 г. Челябинск, ул.Неглинная, 45 МУП «ЧКТС», тел.

17. Подписи Сторон:

<p>Теплоснабжающая организация Заместитель начальника отдела продаж МУП «ЧКТС» (должность) Богатырева Элеонора Аренгольдовна (Ф.И.О.)</p> <p>Для договоров (подпись) теплоснабжения</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия: доверенность № 95 от 26.01.2012г.</p> 	<p>Потребитель Директор (должность) Селятович Владимир Анатольевич</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия: _____</p> <p>подписано с протоколом разногласий</p> 
---	---

Протокол разногласий
к договору № ТСН-4832 на теплоснабжение от 01.01.2012г.

г. Челябинск

05.04.2012г.

Муниципальное унитарное предприятие «Челябинские коммунальные тепловые сети» (МУП «ЧКТС»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя начальника отдела продаж МУП «ЧКТС» Богатыревой Элеоноры Аренгольдovны, действующего на основании доверенности № 95 от 26.01.2012г., и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Строитель-97» (ООО УК «Строитель-97»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Селютина Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

№ п/п договора	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Потребителя»
8	По тексту договора	исключить
10	По тексту договора	Взаимоотношения сторон в период с 01.01.2012г. регулируется условиями данного договора. Срок действия договора: с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. Договор считается продленным на тех же условиях, если ни одна из сторон не менее, чем за 30 дней до окончания срока не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.
13	По тексту договора	Дополнить: «-Приложение № 3- «Тарифы на тепловую энергию»
Приложение № 1 к договору	По тексту договора	См. приложение к настоящему протоколу разногласий
Приложение № 2 договора	отсутствует	
Приложение № 3 договора	отсутствует	

Настоящий протокол разногласий принять в редакции «Стороны-2».

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Настоящий протокол является неотъемлемой частью договора № ТСН-4832 на теплоснабжение от 01.01.2012г.

Приложение:

1. Приложение № 1 к договору № ТСН-4832 на теплоснабжение от 01.01.2012г.



Подписи сторон:

«Теплоснабжающая организация»
МУП «ЧКТС»

Заместитель начальника
отдела продаж

Э.А. Богатырева
Э.А. Богатырева



« _____ » 2012г.
М.П.

«Потребитель»
ООО УК «Строитель-97»
Директор



В.А. Селютин

« _____ » 2012г.
М.П.

Протокол согласования разногласий к договору теплоснабжения № ТСН-4832 от 01.01.2012г.
между МУП «ЧКТС» и ООО УК «Строитель-97».

г. Челябинск

«3» мая 2012 г.

КОПИЯ ВЕРНА

№п/п	Редакция ТСО	Редакция Потребителя	Согласованная редакция
1.	<p>П.8. Условия оплаты <u>Размер аванса (%):</u> 1) 35% от величины стоимости тепловой энергии, фактически потребленной за предыдущий расчетный период; 2) 50% от величины стоимости тепловой энергии, фактически потребленной за предыдущий расчетный период. <u>Срок оплаты аванса:</u> 1) до 18 числа текущего расчетного периода; 2) до последнего числа текущего расчетного периода; <u>Срок оплаты за расчетный период:</u> До 20 числа месяца, следующего за расчетным с учетом средств ранее внесенных в качестве авансовых платежей в расчетном периоде. <u>Вид платежного документа:</u> Требование</p>	<p>П.8 исключить.</p>	<p>П.8 Условия оплаты принять в следующей редакции: <u>Срок оплаты за расчетный период:</u> До 20 числа месяца, следующего за расчетным. <u>Вид платежного документа:</u> требование</p>
2.	<p>П.10. Срок действия договора Взаимоотношения сторон в период с 01.01.2012 г. до момента подписания договора регулируются условиями данного договора <u>Срок действия договора:</u> по 31.12.2012 г. Срок пролонгации: В соответствии с п. 11.1 типового Договора</p>	<p>П.10. Срок действия договора Взаимоотношения сторон в период с 01.01.2012 г. регулируются условиями данного договора <u>Срок действия договора:</u> с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г. Договор считается продленным на тех же условиях, если ни одна из сторон не менее, чем за 30 дней до окончания срока не заявит о его прекращении или изменении, либо о</p>	<p>Согласовано П.10. принять в редакции Потребителя: Взаимоотношения сторон в период с 01.01.2012 г. регулируются условиями данного договора. Срок действия договора: с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г. Договор считается продленным на тех же условиях, если ни одна из сторон не менее, чем за 30 дней до окончания срока не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.</p>

3.	<p>П.13. Перечень приложений к договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приложение №1 «Перечень объектов, включенных в договор»; - Приложение №2 - «Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон» 	<p>П.13. Перечень приложений к договору дополнить: «Приложение №3 - «Тарифы на тепловую энергию».</p>	<p>П.13. Перечень приложений к договору Теплоснабжающей организации: - Приложение №1 «Перечень объектов, включенных в договор»; - Приложение №2 - «Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон»;</p>
4.	<p>Приложение №1 Перечень объектов, включенных в Договор по тексту договора.</p>	<p>См. приложение к настоящему протоколу разногласий.</p>	<p>Приложение №1 Перечень объектов, включенных в Договор принято в редакции Теплоснабжающей организации, согласно приложения к настоящему протоколу согласования разногласий со следующими комментариями: 1. В части п.1, 25-70 читать по тексту; 2. В части п.2-24 читать стоимость тепловых потерь через изоляцию по теплотрассам не предъявляется. До даты вступления нормативных документов, подтверждающих передачу указанных теплотрасс в КУИИЗО, ответственность за их эксплуатацию и обслуживание остается за Потребителем;</p>
5.	<p>Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон» по тексту Приложения.</p>	<p>Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон» отсутствует.</p>	<p>Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон» отсутствует.</p>
6.	<p>Приложение №3 «Тарифы на тепловую энергию» отсутствует</p>		<p>Стороны пришли к соглашению о том, что Постановление ГК «Единый тарифный орган Челябинской области» №42/15 от 30.11.2011 г. не может являться Приложением №3 к настоящему Договору. Со всеми изменениями в части тарифов</p>

на тепловую энергию в период действия настоящего Договора
Стороны могут ознакомиться на сайте ГК «Единый тарифный
орган Челябинской области».

Приложения:

1. Приложение №1-«Перечень объектов, включенных в договор» - на 3 л.

На этом разногласия считать урегулированными, и договор вступившим в законную силу.

Настоящий протокол является неотъемлемой частью договора № ТСН-4832 от 01.01.2012г.

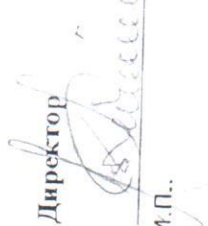
«Теплоснабжающая организация»
МУП «ЧКТС»

Начальник отдела продаж
Э.А. Богатырева
М.П. (по доверенности №174 от 15.03.2012 г.)



«Потребитель»
ООО УК «Строитель-97»

Директор


М.П. В.А. Селютин